



04001811702050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 181

17 Φεβρουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ Γ37-Γ38-Γ51 του Δ.Δ. Χανιώτης Δήμου Παλλήνης Ν. Χαλκιδικής..... 1
- Χαρακτηρισμός ως Δημοτικών, των δρόμων που ενώνουν: α) τον οικισμό Αθανάτοι με την Εθνική οδό Ηρακλείου-Τυμπακίου (Νο 97), β) τον οικισμό Αθανάτοι με τον οικισμό Γούρνες, γ) τον οικισμό Γούρνες με την Εθνική οδό Ηρακλείου-Τυμπακίου (Νο 97), δ) τον οικισμό Φοινικιά με την Εθνική οδό Ηρακλείου-Τυμπακίου (Νο 97) και ε) τον οικισμό Δρακουλιάρη με τον οικισμό Κάμπο Αγ. Σύλλα του Δήμου Ηρακλείου, Νομού Ηρακλείου..... 2
- Αλλαγή χρήσης του υπ' αρ. 884 τεμαχίου της αρχικής διανομής έτους 1958, αγροκτήματος Μ. Βρύσης Ν. Κιλκίς, «υπό τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Α.» 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9573 π.ε. (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ Γ37-Γ38-Γ51 του Δ.Δ. Χανιώτης Δήμου Παλλήνης Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» ΦΕΚ Δ580/1999.

2) Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 «Διοίκηση,οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ Α107/1997.

3) Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» ΦΕΚ Α140/2000 και ειδικότερα του άρθρου 29, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Α').

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ Α137/1985 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 ΦΕΚ Α154/1992 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 ΦΕΚ Α38/1997.

5) Την υπ' αριθμ. 160/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χανιώτης.

6) Την 1η/12 πράξη του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρ. Μακεδονίας (συνεδρία 1 η/24.1.2005).

7) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ Γ37-Γ38-Γ51 του Δ.Δ. Χανιώτης Δήμου Παλλήνης Ν. Χαλκιδικής που αφορά:

α) την κατάργηση της πεντάμετρης οδού που υπάρχει μεταξύ των Ο.Τ. Γ38 και Γ51 με άμεση συνέπεια την κατάργηση του Ο.Τ. Π 51 και την ενοποίηση της έκτασης του στο Ο.Τ. Γ1 38, β) την μικρή μετάθεση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στο ΝΑ άκρο και της ρυμοτομικής γραμμής κατά ένα μέτρο στα Α. του Ο.Τ. Γ1 51 ώστε να μη ρυμοτομείται διώροφο κτίσμα και να αυξάνεται το πλάτος της οδού, γ) την δημιουργία παιδικής χαράς στο Ν.Δ του Ο.Τ. Γ38 και περιμετρικών πεζοδρόμων πλάτους 3 μ., δ) την διεύρυνση του χώρου στάθμευσης από 3 σε 4 μέτρα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 28 Ιανουαρίου 2005

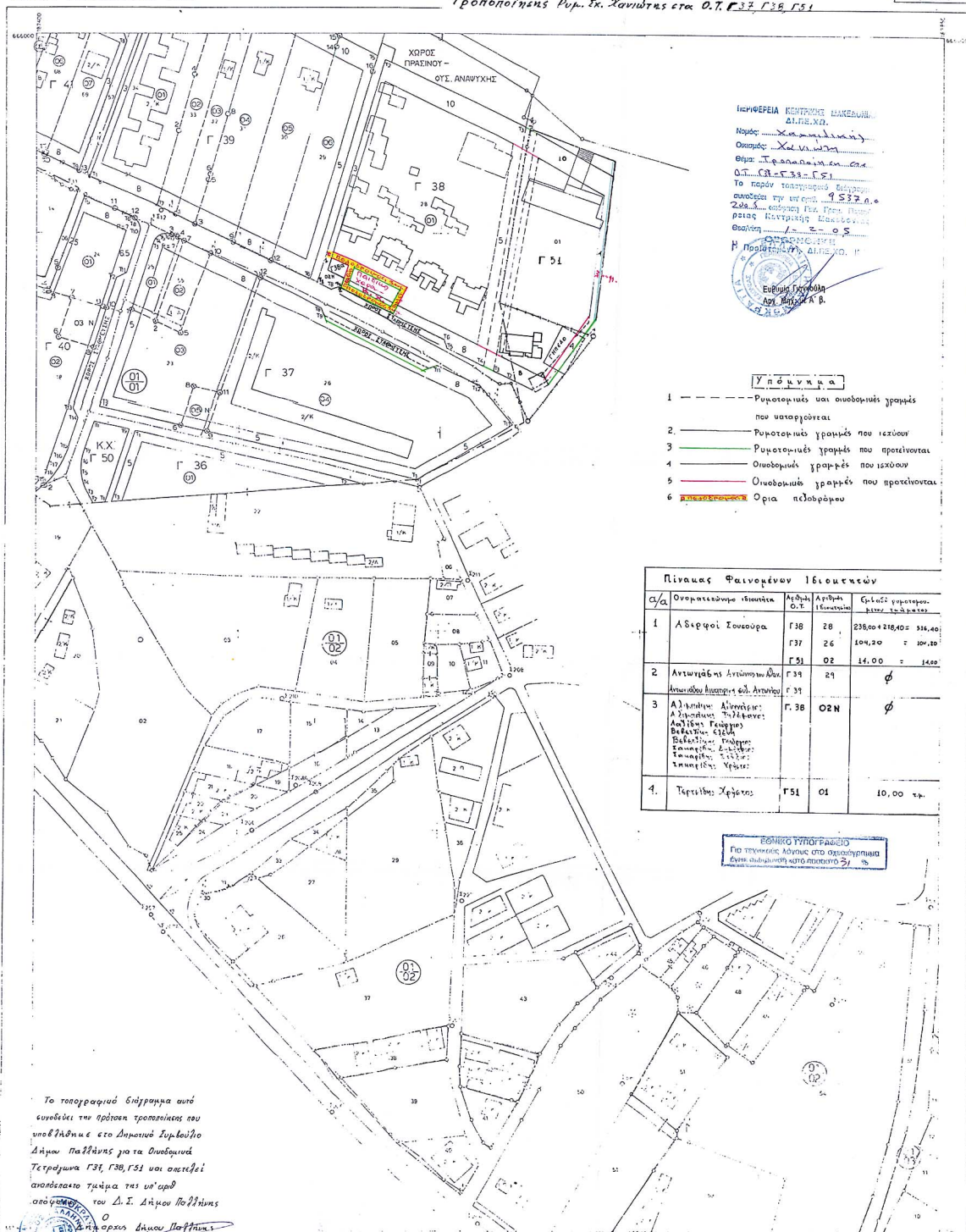
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τροποποιήσεις Ρ.ρ. Γκ. Χανιώτης στα Ο.Τ. Γ37, Γ38, Γ51

Δ.Κ. 0155
1/17.09



Το πολεοδομικό διάγραμμα αυτό συντάσσεται με βάση τις προτάσεις που υποβάλλονται στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Παλλήνης για την Οικοδομική Τετραμηνία Γ37, Γ38, Γ51 και αποτελεί ανεξάρτητο τμήμα της με αριθμό απόφασης του Δ.Σ. Δήμου Παλλήνης.



ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Οικοδομικά, που ήταν άρτια και οικοδομικά, πριν από την τροποποίηση, που προτείνεται, ελαττώνονται να είναι άρτια και οικοδομικά και μετά την τροποποίηση.

ΚΑΙΝΑΚΑ 1:1000

Πολύγυρος 12 Αυγούστου 2004

ΝΟΜΟΣ	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δήμος Παλλήνης	Οικισμός Χανιώτης
Τροποποιήσεις Ρυμοτομικού Σχεδίου Χανιώτης στα Ο.Τ. Γ37, Γ38, Γ51	
Χρονος σύνταξης	Αύγουστος 2004
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Α.Γ.Γ.Ε.Ι.Ο.Σ. Θ.Κ.Ρ.Α.Σ.

Αριθ. 9439

(2)

Χαρακτηρισμός ως Δημοτικών, των δρόμων που ενώνουν: α) τον οικισμό Αθανάτοι με την Εθνική οδό Ηρακλείου-Τυμπακίου (No 97), β) τον οικισμό Αθανάτοι με τον οικισμό Γούρνες, γ) τον οικισμό Γούρνες με την Εθνική οδό Ηρακλείου-Τυμπακίου (No 97), δ) τον οικισμό Φοινικιά με την Εθνική οδό Ηρακλείου-Τυμπακίου (No 97) και ε) τον οικισμό Δρακουλιάρη με τον οικισμό Κάμπο Αγ. Σύλλα του Δήμου Ηρακλείου, Νομού Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Το Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α'/18.12.1986) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α'/13.6.2000).

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμό 1018/1971 Ν. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 22/Α), και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/1985 (Φ.Ε.Κ. 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμό 183/1986 Π.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 70/Α).

5. Τις διατάξεις του από 24.5.1985 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 270/Δ/1985).

6. Την υπ' αριθμ. 767/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου που αφορά τον χαρακτηρισμό των κυριότερων και μοναδικών δρόμων, που συνδέουν:

α) τον οικισμό Αθανάτοι με την Εθνική οδό Ηρακλείου-Τυμπακίου (No 97), β) τον οικισμό Αθανάτοι με τον οικισμό Γούρνες, γ) τον οικισμό Γούρνες με την Εθνική οδό Ηρακλείου- Τυμπακίου (No 97), δ) τον οικισμό Φοινικιά με την Εθνική οδό Ηρακλείου-Τυμπακίου (No 97) και ε) τον οικισμό Δρακουλιάρη με τον οικισμό Κάμπο Αγ. Σύλλα του Δήμου Ηρακλείου, Νομού Ηρακλείου.

7. Την υπ' αριθμ. 105/1990 γνωμοδότηση της Νομικής Διεύθυνσης του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

8. Το με αρ. πρωτ. : 28838/9.11.2004 έγγραφο της εν. Δ/σης Περιφέρειας Κρήτης, Δ/ση Αυτ. & Αποκ. Νομού Ηρακλείου.

9. Την με αριθμό 15ο/25.11.2004 πρακτικού θέμα 3ο, σύμφωνη γνώμη του Σ.ΧΟΠ.

10. Την Εγκύκλιο 22 με αριθμό πρωτοκόλλου 13170/3272/23.5.2001 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

11. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 1851/2.10.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ Κρήτης «Χαρακτηρισμός Δημοτικών Δρόμων με τις προϋποθέσεις του Π.Δ.24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270/Δ/1985)», αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε τους δρόμους που ενώνουν: α) τον οικισμό Αθανάτοι με την Εθνική οδό Ηρακλείου-Τυμπακίου (No 97), β) τον οικισμό Αθανάτοι με τον οικισμό Γούρνες, γ) τον οικισμό Γούρνες με την Εθνική οδό Ηρακλείου-Τυμπακίου (No 97), δ) τον οικισμό Φοινικιά με την Εθνική οδό Ηρακλείου-Τυμπακίου (No 97) και ε) τον οικισμό Δρακουλιάρη με τον οικισμό Κάμπο Αγ. Σύλλα του Δήμου Ηρακλείου, Νομού Ηρακλείου, όπως αυτοί φαίνονται στο συνημμένο χάρτη κλ. 1: 10.000 με τα στοιχεία:

α) Α-Β, β) Β-Γ, γ) Γ-Δ, δ) Ε-Ζ και ε) Η-Θ αντίστοιχα ως Δημοτικούς (άρθρο 1 του από 24-05/31.5.1985 Π.Δ/τος, Φ.Ε.Κ. 270/Δ/1985) επειδή είναι ο κυριότεροι και μοναδικοί που ενώνουν τους οικισμούς μεταξύ τους.

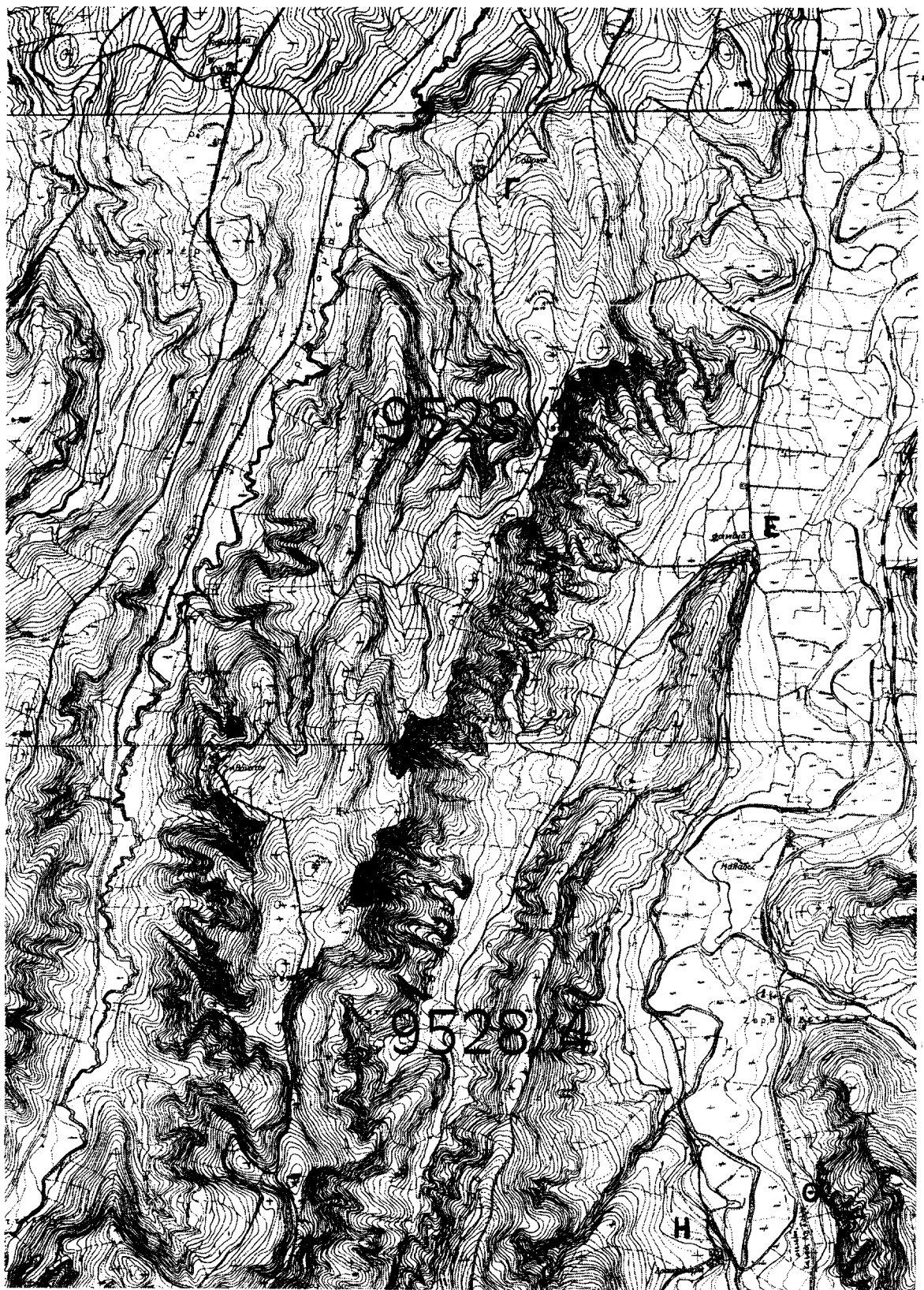
Για τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο στους δρόμους αυτούς ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 24-5/31.5.1985 Π.Δ/τος «Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης γηπέδων έξω από τα ρυμοτομικά σχέδια πόλεων και οικισμών» (Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31.5.1985).

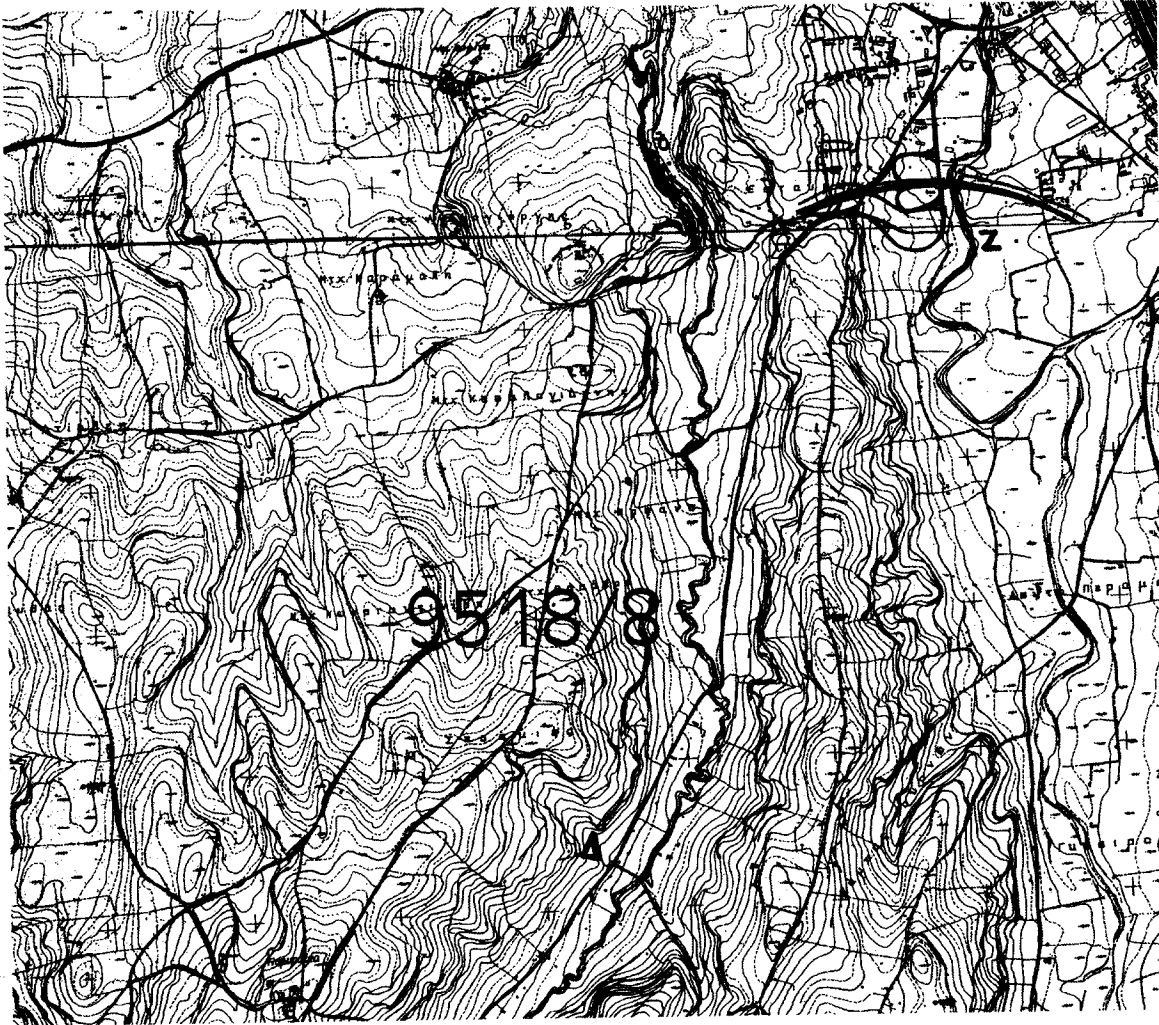
Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού των οικείων Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 14 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΣΑΡΡΗΣ





Το παρόν σχέδιο
παρατίθεται στο οικιακό
αριθμό 297

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΡΟΜΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	1. Με στοιχεία Α-Β που ενώνει τον οικισμό ΑΒΑΝΑΤΟΙ - Ε.Ο. 97 ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΤΥΜΠΑΚΟΥ 2. Με στοιχεία Β-Γ που ενώνει τους οικισμούς ΑΒΑΝΑΤΟΙ - ΓΟΥΡΝΕΣ 3. Με στοιχεία Γ-Δ που ενώνει τον οικισμό ΓΟΥΡΝΕΣ - Ε.Ο. 97 ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΤΥΜΠΑΚΟΥ 4. Με στοιχεία Ε-Ζ που ενώνει τον οικισμό ΦΟΙΝΙΚΙΑ - Ε.Ο. 97 ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΤΥΜΠΑΚΟΥ 5. Με στοιχεία Η-Θ που ενώνει τους οικισμούς ΔΡΑΚΟΥΛΙΔΗ - ΚΑΜΠΟ ΑΓ. ΣΥΛΛΑ
ΘΕΜΑ:	ΜΗΝΑΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2004
	ΚΛ. 1: 10.000
	ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
	Ημερομηνία: 10/06/2004 Υπογραφή: Γεώργιος Μοσχάκης ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΣΧΑΚΗΣ ΑΓΓ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Μ.Ε.Τ. Αριθμός: 1000/04

Αριθ. 134

(3)

Αλλαγή χρήσης του υπ' αρ. 884 τεμαχίου της αρχικής διανομής έτους 1958, αγροκτήματος Μ. Βρύσης Ν. Κιλκίς, «υπό τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Α.»

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

- Την § 1 του άρθρου 3 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α/1985) «Περί αλλαγής χρήσεως-εκποιήσεων δημοσίων, δημοτικών ή Κοινοτικών εκτάσεων».

- Την τήρηση των προϋποθέσεων, όπως αυτές εκφράζονται στα υπ' αριθμ. κάτωθι έγγραφα:

1. την υπ' αριθμ. 453/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κιλκίς που δε συναινεί στην παραχώρηση υποστηρίζοντας ότι η έκταση είναι χαρακτηρισμένη σαν αρχαιολογικός χώρος και έχει προταθεί για αναδάσωση.

2. το υπ' αριθμ. 1502/21.4.2003 έγγραφο του Δασαρχείου Κιλκίς, (Πράξη χαρακτηρισμού της έκτασης ως μη δασικής), καθώς και το νεώτερο 92/13.1.2005 έγγραφο της ίδιας Υπηρεσίας που γνωστοποιεί ότι η πράξη χαρακτηρισμού, που αναφέρθηκε, παραμένει ισχυρά.

3. το υπ' αρ. 1059/11.11.2003 έγγραφο της Δ/σης Υγείας-Πρόνοιας Κιλκίς.

4. το υπ' αρ. 1294/30.6.2003 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Κιλκίς.

5. Το υπ' αρ. ΤΒΚΙ.Φ.14.1.7/758/2003 έγγραφο του Τμήματος Βιομηχανίας Κιλκίς.

6. Το υπ' αρ. Φ.10.2/4936/25.6.2004 έγγραφο του ΕΟΤ Θεσσαλονίκης.

7. Το υπ' αρ. 4265/27.5.2003 έγγραφο της ΙΣΤ' εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, με το οποίο η εν λόγω Υπηρεσία συναινεί για την υπ' όψη παραχώρηση.

8. Το υπ' αρ. 2724/18.10.2004 έγγραφο (βεβαίωση) του άρθρου 26 του Ν. 1892/1990.

9. το υπ' αριθμ. 3152/3.11.2004 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας Κιλκίς.

- Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Τεχνολόγος Πολιτικός Μηχανικός Γεώργιος Παπαδόπουλος.

- Το γεγονός ότι η παρούσα δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την προσκόμιση άλλων εγκρίσεων για την έκδοση οικοδομικής αδείας.

- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2218/1994 και του άρθρου 5 του Ν. 2240/1994.

- Την υπ' αριθμ. 326/1995 Διαπιστωτική Πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

- Την υπ' αριθμ. 935Π/28.7.2004 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς που αφορά, «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων της βιοτεχνίας αποξηραμένων φυτών της Χαλκίδου Άννας».

ΕΠΕΙΔΗ:

Τα υποστηριζόμενα στην (1) σχετική Απόφαση Δ.Σ. Κιλκίς, αναιρούνται από τα (2) και (7) σχετικά έγγραφα, αποφασίζουμε:

1. Την αλλαγή χρήσης του αγροτεμαχίου 884 της αρχικής διανομής έτους 1958 Αγροκτήματος Μ. Βρύσης (υπό τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Α στο συνημμένο διάγραμμα) από χέρσο κοινόχρηστο σε γη με χρήση βιοτεχνική για λειτουργία βιοτεχνίας αποξηραμένων φυτών.

2. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης (κατά την Ε: 550/1992) δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 26 Ιανουαρίου 2005

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ

